



AVISO DE PREPARACIÓN DEL BORRADOR DE UN REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL

para el

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN A LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE TODO EL PLANTEL DE LA ESCUELA PREPARATORIA CLAIREMONT

25 de septiembre de 2015

El Distrito Escolar Unificado de San Diego (el distrito) es la agencia líder que solicita comentarios en cuanto a la preparación de un Reporte de Impacto Ambiental (EIR) para analizar los efectos de incrementar el uso del Proyecto de Mejoras a las Instalaciones Deportivas de la Escuela Preparatoria Clairemont y la propuesta construcción del Proyecto de Modernización de Todo el Plantel (WSM) de conformidad con el Decreto de Calidad Ambiental de California (CEQA). Este aviso de preparación (NOP) sirve para solicitar comentarios en cuanto al alcance y contenido del borrador del EIR para las instalaciones deportivas mejoradas y del Proyecto WSM en el plantel existente de la Preparatoria Clairemont.

Título del Proyecto: Proyecto de Modernización a las Instalaciones Deportivas de la Preparatoria Clairemont y de Todo el Plantel

Solicita el Proyecto: el Distrito Escolar Unificado de San Diego

Descripción del Proyecto: En 2012, el distrito terminó un Proyecto de Mejoras a las Instalaciones Deportivas del plantel de la Escuela Preparatoria Clairemont que incluían la instalación de la iluminación del estadio para permitir su uso por la noche. El 3 de agosto de 2010, la Mesa Directiva de Educación adoptó una Declaración Negativa Mitigada (MND)/Estudio Inicial (IS) (ESC. No. 2010051085) para este proyecto. La Declaración MND limitaba el uso de la instalación. Por lo tanto, el Reporte EIR analizará el propuesto incremento en el uso de la instalación.

El Proyecto WSM incluye la demolición y reemplazo de cinco edificios de aulas transportables existentes y la construcción de un nuevo edificio transportable del doble de ancho para el programa de Educación Física (PE); la construcción de una nueva acera de 5 pies de ancho desde el edificio transportable de PE hasta el campo de fútbol; la remodelación de un edificio para Educación Especial (Edificio 400); mejoras al interior del edificio del teatro (Edificio 500); mejoras al interior de la cafetería; un nuevo edificio prefabricado de metal para mantenimiento; varias mejoras para seguridad; la instalación de 16 postes de luz de 20 pies con medidor de tiempo LED activados por energía solar, dentro del estacionamiento en Ute Drive; y varias mejoras menores dentro de los edificios existentes del plantel.

Ubicación del Proyecto: El sitio del proyecto está en la Zona de Planificación de la Comunidad de Clairemont Mesa de la Ciudad de San Diego en el # 4150 de Ute Drive, San Diego, CA 92117. El sitio está delimitado por la Avenida Balboa, residencias uni y multifamiliares, y una iglesia al norte; la Calle Modoc, residencias unifamiliares, y comercios al este; Ute Drive, residencias uni y multifamiliares, y el espacio abierto de un cañón al sur; y residencias unifamiliares y espacio abierto de un cañón al oeste. En el plan general el sitio del proyecto está designado como "plantel escolar existente" y zonificado como "residencial" (RS-1-7). Acudan a: <https://www.sandiegounified.org/environmental-reviewsstudies> y la Figura 1 adjunta– Ubicación del Proyecto.

Probables Efectos Ambientales: Se preparó una Declaración y Estudio MND/IS para el Proyecto de Mejoras a las Instalaciones Deportivas de la Preparatoria Clairemont que fue adoptado por la Mesa Directiva de Educación el 3 de agosto de 2010. El propósito de este EIR es realizar un análisis adicional de los impactos por luz, ruido y tráfico/estacionamiento relacionados con el proyecto en el vecindario de la Preparatoria Clairemont como resultado del un mayor uso de la instalación, así como cualesquier impactos asociados con la Modernización WSM tales como riesgos/materiales peligrosos. El distrito ha determinado que se preparará un EIR para hacer este análisis. No se ha hecho el estudio inicial (guías CEQA §15063[a]); pero, se confiará en la declaración y estudio anteriores para abordar todas las áreas de conflicto ambiental. Hay probables impactos ambientales que se analizarán como parte del EIR que incluyen riesgos/materiales peligrosos, iluminación, ruido, y tráfico/estacionamiento.

De conformidad con las guías del Decreto de Calidad Ambiental de California, Artículo 15082(b), sus comentarios sobre el alcance y contenido del análisis ambiental deberán entregarse a más tardar dentro de 30 días a partir del recibo de este aviso. El período de revisión pública es del 25 de septiembre de 2015 al 26 de octubre de 2015. Envíen sus comentarios directamente a: Erich Lathers, Principal a Cargo, BRG Consulting, Inc., 304 Ivy Street, San Diego, CA 92101-2030, o por correo electrónico a: erich@brginc.net.

Para mayores informes, contacten a Kathryn Ferrell, coordinadora ambiental y directora de proyectos del Distrito Escolar Unificado de San Diego, al (858) 627-7298 ó en kferrell@sandi.net.