



**NOTICE OF AVAILABILITY OF A  
DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT  
FOR THE  
LOGAN MEMORIAL EDUCATIONAL COMPLEX PROJECT**

**SEPTEMBER 13, 2017**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the San Diego Unified School District (district), as the lead agency, is circulating a draft Environmental Impact Report (EIR) for public review in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA) for the Logan Heights Educational Center Project.

**Project Title:** Logan Memorial Educational Complex Project (SCH No. 201621070)

**Lead Agency:** San Diego Unified School District

**Project Location:** The proposed project would occur on the existing 20-acre Logan School and Memorial Prep campus at 2875 Ocean View Boulevard in San Diego, California.

**Project Description:** The proposed project would involve the redevelopment of the existing school site into two separate campuses; the northern portion would be for transitional kindergarten (TK) through 6<sup>th</sup> grade (elementary school), and the southern portion for 7<sup>th</sup> through 12<sup>th</sup> grade. Within the 7<sup>th</sup> through 12<sup>th</sup> grade campus, the 7<sup>th</sup> and 8<sup>th</sup> grade (middle school) and 9<sup>th</sup> through 12<sup>th</sup> grade (high school) would be located in separate areas and share the same administration facilities. The proposed project would involve the demolition of some buildings on site, redevelopment of some buildings, and the construction of new buildings and facilities. Primary access to the site would be provided along Ocean View Boulevard with access to the new high school area provided from South 28<sup>th</sup> Street and South 29<sup>th</sup> Street. Construction of the Logan Memorial Educational Complex is anticipated to begin in December 2017 with phasing that would occur over a timespan of approximately 4 years through 2021. Construction phasing would be implemented so that the campus can remain operational during construction.

**Environmental Effects:** Aesthetics, air quality, cultural resources, greenhouse gases and energy, hazards and hazardous materials, noise and vibration, transportation, traffic and parking, and tribal cultural resources.

**Availability:** The draft EIR can be reviewed at the following locations:

- Logan Heights Branch Library, 567 South 28<sup>th</sup> Street, San Diego, CA 92113
- San Diego Unified School District (Physical Plant Operations Center Annex, Room 5), 4860 Ruffner Street, San Diego, CA 92111, (858) 627-7298; and,
- Online at <https://www.sandiegounified.org/environmental-reviews>

**Comments:** Written comments regarding the draft EIR should be directed to Paul Garcia, CEQA Environmental Coordinator, 4860 Ruffner Street, San Diego, CA 92111 and must be received no later than **October 30, 2017 (public review period September 13, 2017 to October 30, 2017)**. A final EIR incorporating public input will be prepared for consideration by the district's Board of Education.

For more information, please contact Paul Garcia, CEQA environmental coordinator, at (858) 637-6290 or [environmental@sandi.net](mailto:environmental@sandi.net). To learn the date and time of the San Diego Unified School District board meeting, please call the Board Office at (619) 725-5550, or visit the Board of Education web site at [www.sandi.net/boe](http://www.sandi.net/boe). The Board Office also has information on how individuals/groups provide information to the board and/or speak at the board meeting.



**NOTIFICACIÓN DE DISPONIBILIDAD DE UN  
BORRADOR DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL  
PARA EL  
PROYECTO DE COMPLEJO EDUCACIONAL LOGAN HEIGHTS  
13 de septiembre de 2017**

**SE NOTIFICA POR EL PRESENTE MEDIO** de que el Distrito Escolar Unificado de San Diego (San Diego Unified School District, en lo sucesivo el “distrito”), en su función de dependencia promovente, pone a disposición del público un borrador de Informe de Impacto Ambiental (Environmental Impact Report, o EIR por sus siglas en inglés) para su revisión en cumplimiento con la Ley de Calidad Ambiental de Estado de California (California Environmental Quality Act, o CEQA por sus siglas en inglés) respecto del Proyecto de Complejo Educacional Logan Heights (Logan Heights Educational Complex Project).

**Título del Proyecto:** Complejo Educacional Logan Heights (SCH No. 201621070)

**Dependencia Promotora:** Distrito Escolar Unificado de San Diego

**Ubicación del Proyecto:** El proyecto que se propone se instalaría en el terreno de 20 acres donde actualmente se ubica la escuela Logan School y preparatoria Memorial Prep, en 2875 Ocean View Boulevard en San Diego, California.

**Descripción del Proyecto:** El proyecto que se propone constaría del redesarrollo de las instalaciones actuales del plantel escolar a fin de dividirlo en dos planteles distintos: la zona norte del terreno sería para kínder transicional (KT) hasta sexto grado (educación primaria), y la zona sur del terreno para 7° a 12° grado. Dentro del plantel para 7° a 12° grado, las instalaciones para 7° y 8° grado (secundaria) y para 9° a 12° grado (preparatoria) se ubicarían en áreas distintas y compartirían las mismas instalaciones administrativas. El proyecto que se propone involucraría la demolición de algunos de los inmuebles actuales del sitio, el redesarrollo de algunos inmuebles y la construcción de nuevos edificios e instalaciones. El acceso principal al plantel sería a lo largo de Ocean View Boulevard, y se proporcionaría acceso a la nueva área de preparatoria desde las calles 28 y 29. Se anticipa que la obra de construcción del Centro Educacional Logan Heights iniciará en diciembre de 2017 y se realizará en etapas durante un plazo de aproximadamente 4 años, finalizando en 2021. Las fases de construcción se implementarían de tal forma que el plantel pueda continuar sus operaciones durante la construcción.

**Afectaciones Ambientales:** Estética, calidad del aire, recursos culturales, gases de efecto invernadero y energía, peligros y materiales peligrosos, ruido y vibración, transporte, congestión y estacionamiento vehicular, y recursos culturales de los pueblos indígenas.

**Disponibilidad:** El borrador del EIR podrá revisarse en los siguientes sitios:

- Biblioteca, Sucursal Logan Heights, 567 South 28th Street, San Diego, CA 92113
- Distrito Escolar Unificado de San Diego (Anexo de Centro de Operaciones de Planta Física, Salón 5), 4860 Ruffner Street, San Diego, CA 92111, (858) 637-6290; y,
- En línea en: <https://www.sandiegounified.org/environmental-reviews>

**Comentarios:** Todo comentario por escrito respecto del borrador de EIR debe dirigirse a: Paul García, CEQA Environmental Coordinator, 4860 Ruffner Street, San Diego, CA 92111 y debe recibirse a más tardar el **30 de octubre de 2017 (periodo de consulta pública correrá del 13 de septiembre de 2017 al 30 de octubre de 2017)**. La versión final del Informe EIR, misma que incorporará los comentarios del público, se presentará a la Junta de Educación del distrito para su consideración durante una de las sesiones programadas de dicha junta en otoño de 2017.

Para mayores informes, favor de comunicarse con Paul García, coordinador ambiental CEQA, al (858) 637-6290 o al correo [environmental@sandi.net](mailto:environmental@sandi.net). Para conocer la fecha y hora de la sesión de la junta del Distrito Escolar Unificado de San Diego, favor de comunicarse con la oficina de dicha junta al (619) 725-5550, o visitar el portal en internet de la Junta de Educación en: [www.sandi.net/boe](http://www.sandi.net/boe). Asimismo, la Oficina de la Junta Escolar cuenta con información respecto de la manera en que personas o grupos podrán proporcionar información a la junta y/o hacer uso de la voz durante la sesión de la junta.