



AVISO DE PREPARACIÓN DE UN REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO DEL CENTRO EDUCATIVO LOGAN HEIGHTS

23 de diciembre de 2016

El Distrito Escolar Unificado de San Diego (el Distrito) será la Agencia Líder y preparará un Reporte de Impacto Ambiental (en inglés EIR) de acuerdo con el Decreto de Calidad del Medio Ambiente de California (CEQA) para el Proyecto del Centro Educativo Logan Heights (el proyecto propuesto). El distrito solicita los comentarios del público y la agencia sobre el alcance y contenido de la información ambiental incluida en el EIR. La descripción, ubicación, y posibles efectos ambientales del proyecto se describen abajo.

Debido a los límites de tiempo obligatorio que dispone la ley estatal, sus comentarios deberán enviarse cuando más tarde dentro de 30 días de haber recibido este aviso. Los comentarios referentes al alcance del análisis ambiental incluido en el EIR se aceptarán hasta el 23 de enero de 2017. Pueden enviar sus comentarios de manera electrónica o por correo postal a la persona indicada en la parte inferior de este aviso.

Título del Proyecto: Proyecto del Centro Educativo Logan Heights

Solicita el Proyecto: el Distrito Escolar Unificado de San Diego

Ubicación del Proyecto: El sitio del proyecto se encuentra dentro de la Comunidad de Logan Heights en la Ciudad de San Diego, California, en los planteles escolares existentes de la Escuela Logan K-8 (Escuela Logan), #2875 del Bulevar Ocean View, San Diego, CA 92113, y la Escuela Intermedia Memorial que Prepara a Estudiantes y Deportistas (Prep Memorial), #2850 de la Avenida Logan, San Diego, CA 92113.

La Escuela Logan se construyó en 1975 y está ubicada en aproximadamente 6.4 acres en la porción norte del sitio del proyecto. La escuela en la actualidad consiste en aproximadamente 46 aulas y sirve a alumnos del Kinder al 8º grado, con una inscripción de 624 alumnos. Memorial Prep se construyó en 1943 y en 1958 y está ubicada en aproximadamente 13.8 acres en la porción sur del sitio del proyecto. La escuela actualmente incluye 30 aulas y sirve a alumnos del 6º al 8º grado, con una inscripción existente de 385 alumnos. Además, la Escuela "Charter" Academia de Excelencia King-Chavez actualmente alquila 21 aulas en la porción sur del plantel escolar. La escuela "charter" tiene actualmente una inscripción de aproximadamente 325 alumnos y la capacidad del programa es para 892 alumnos. El alquiler se terminará antes del inicio del proyecto propuesto y la escuela "charter" se reubicará en otro lugar. En el presente no se sabe cuál será la nueva ubicación de la escuela "charter". No obstante, se prepararía un documento del Decreto CEQA una vez que se identifique un sitio apropiado.

Descripción del Proyecto: El Distrito propone modernizar el plantel existente de la Escuela Logan y la Memorial Prep para proporcionar un centro educativo que sirva desde un Kinder Transicional (TK) al 12avo grado. El plantel modernizado generalmente se dividiría en tres áreas para grupos de la misma edad. La porción norte del sitio será utilizado por grados del TK al 6º (escuela primaria); la porción central principalmente por los grados 7º a 8º (escuela intermedia); y la porción sur por los grados 9º a 12º (preparatoria).

Dentro de la Porción de la Escuela Logan en el plantel, se demolerá el edificio 54, de la administración/aulas de 121-pies cuadrados y se retirarán 26 aulas transportables existentes y dos estructuras transportables de baños. Se construirá un nuevo edificio de dos pisos de 54,000 pies cuadrados, con 23 aulas para alumnos del TK al 6º grado. La capacidad del programa para el TK al 6º grado sería de aproximadamente 575 alumnos.

Dentro de la porción de Memorial Prep en el plantel, el trabajo consistiría en la demolición de cinco edificios con un total de 45,984 pies cuadrados, así como los estacionamientos, servicios, jardinería, y campos de juego existentes. Asimismo, se retirarán diecinueve aulas transportables existentes y dos edificios transportables para baños. Se retendrán y remodelarán tres edificios. Se construirá un nuevo edificio de dos pisos en el plantel de las escuelas intermedia y preparatoria para los alumnos del 7º al 12º grado de 104,000 pies cuadrados. La capacidad del programa para los grados 7º a 12º sería de aproximadamente 1,350 alumnos (aproximadamente 225 alumnos por grado).

Además de las instalaciones de aulas, se harán numerosas mejoras en el plantel, incluyendo:

- Un campo de deportes más grande con gradas y pista de carreras alrededor del perímetro que incluiría un sistema de alta voz e iluminación.
- dos campos deportivos más pequeños, zonas de canchas duras, y zonas de juego
- Comedores al aire libre techados
- Teatro al aire libre
- Zonas de estacionamiento
- Varias mejoras del Decreto de Americanos con Discapacidades (ADA), incluyendo mejoras al estacionamiento, senderos de paso, baños, elevadores, señalamiento, y ayuda auditiva
- Paneles solares
- Marquesina y/o señales en monumentos

Deberá hacerse notar que el proyecto no resultaría en ninguna modificación a la nueva Biblioteca Sucursal Logan Heights en la parte noroeste del sitio o a la sucursal anterior de la biblioteca en la parte suroeste del sitio.

Probables Efectos Ambientales: El Distrito preparó un estudio/lista de chequeo ambiental y ha determinado que se preparará un EIR para el proyecto propuesto (§15063[a] de los Lineamientos del CEQA). Concluido el estudio/lista de chequeo ambiental inicial el proyecto propuesto no tendría ningún impacto o un impacto menos que importante en las siguientes áreas de problema ambiental: agricultura y bosques, recursos biológicos, hidrología/calidad del agua, uso del suelo/planificación, recursos minerales, población y viviendas, servicios públicos, recreación, y servicios y sistemas de servicios. Concluido el estudio/lista de chequeo inicial el proyecto propuesto podría tener un impacto potencialmente importante en los siguientes recursos, y éstos se analizarían como parte del EIR: estética, calidad del aire y riesgo a la salud, recursos culturales, geología/suelos (recursos paleontológicos), emisiones de gases de invernadero y cambio climático, riesgos y materiales de riesgo, ruido y vibración, transporte/tráfico/estacionamiento, y recursos culturales tribales.

A su disposición se ha puesto una copia del estudio/lista de chequeo ambiental para su revisión en los siguientes lugares:

- Biblioteca Sucursal Logan Heights, #567 Calle 28 Sur, San Diego, CA 92113,
- Distrito Escolar Unificado de San Diego (Anexo del Centro de Operaciones de la Planta Física, Oficina 5), #4860 Calle Ruffner, San Diego CA 92111; y
- En línea en: <https://www.sandiegounified.org/environmental-reviews>

De acuerdo con el Artículo 15082(b) sobre los Lineamientos del CEQA, los comentarios referentes al alcance y contenido del análisis ambiental deberán entregarse cuando más tarde dentro de 30 días a partir del recibo de este aviso. El período de revisión pública es del 23 de diciembre de 2016 hasta el 23 de enero de 2017. Sírvanse enviar sus comentarios no más tarde del 23 de enero de 2017 directamente a:

Paul Garcia, CEQA Environmental Coordinator
San Diego Unified School District
Facilities Planning & Construction/Annex 5
4860 Ruffner Street
San Diego, CA 92111
o por email a: environmental@sandi.net

El distrito también tendrá una junta pública a las 6:30 p.m. el 12 de enero de 2017, en la Biblioteca de Memorial Prep, en el #2850 de la Avenida Logan, San Diego, CA 92113.

La junta pública dará oportunidad para difundir información y solicitar comentarios sobre el alcance y contenido del EIR del proyecto propuesto. Para mayores informes sobre el proyecto, contacten a Paul García, coordinador ambiental del Decreto CEQA, al (858) 637-6290.